

תוספת לחוזה מיום

שנערכה ונחתמה ברמת גן ביום ___ בחודש ___ 2017

בין: גיא & דורון לוי הנדסה בניה והשקעות בע"מ, ח.פ. 51-1982910

ע"י מר _____
מר ח' אבא אבן 12, מגדלי אקרשטיין, בניין D, הרצליה
טל': 09-9590000 פקס: 09-9590001
(שתקרא להלן לשם הקיצור- "המוכר")

מצד אחד

לבין:

1. _____, ת.ז. _____
2. _____, ת.ז. _____
שניהם ביחד ולחוד,
מר ח': _____
טל': _____
(שייקראו להלן לשם הקיצור "הקונה")

מצד שני

הואיל וביום _____ נערך ונחתם חוזה (להלן: "חוזה המוכר"), אשר על פיו מכר המוכר לקונה דירה בת _____ חדרים, בתוספת ממ"ד, המסומנת ברישומי המוכר במספר _____, בקומה _____ (להלן: "הדירה"), בבנין _____ הנבנה על גוש 10160 חלקה 10 (בחלק) בפרויקט הנבנה ע"י המוכר בקרית ביאליק על גבי מגרשים זמניים מס' 18/ 19 לפי תב"ע מס' ק/425 (להלן: "הדירה");

והואיל והקונה מעוניין לבטל את שירותי האורחים בדירה (כהגדרתם להלן) והמוכר מסכים לכך (להלן: "שירותי אורחים").

נספח א' שירותי האורחים בדירה מסומנים בתשריט הדירה המצ"ב להסכם זה ומסומן "א".

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:-

1. המבוא לתוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. מוסכם בזאת, כי לבקשת הקונה לא יבנו שירותי האורחים בדירה והקונה לא יהיה זכאי לכל הפחתה במחיר הדירה עקב כך ו/או כל זיכוי כספי או מוצר חלופי שווה ערך לשירותי האורחים שבוטלו.
3. הקונה יהיה מנוע מלעלות כל טענה קיימת או עתידית כלפי המוכר בגין ביטול שירותי האורחים.
4. ביתר תנאי חוזה המכר לא יהיו שינויים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:-

ה ק ו נ ה

ה מ ו כ ר