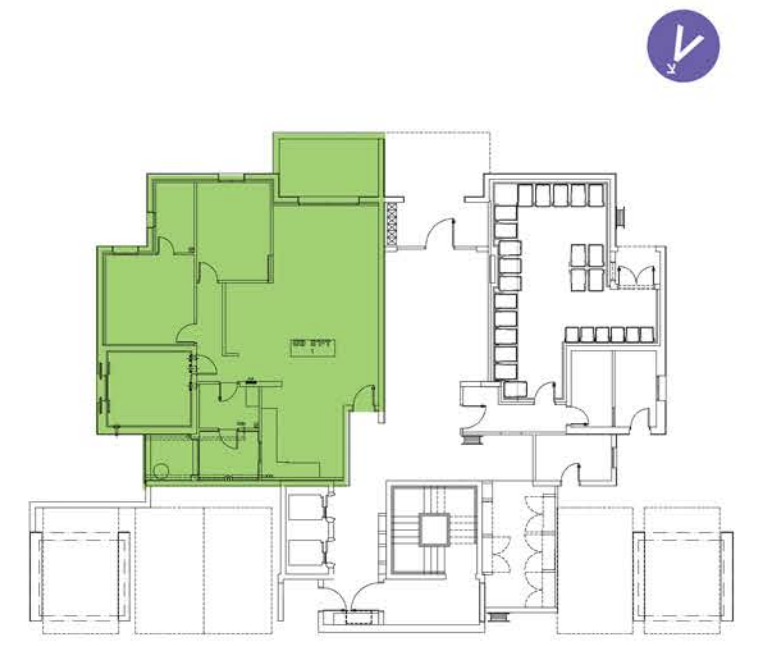


**דירת גן 4 חדר' + גינה  
דגם A2**

בניין	דירה	קומה	שטח	גינה
81 &	1	קרקע	120.46 מ"ר	157.40 מ"ר

< אין התחייבות כלשהיא מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.



**עיקרי מפרט הדירה\*\***

- < ריצוף גרניט פורצלן לבחירה ממגוון דגמים, לרבות 60x60 (למעט מרפסות וחדרים רטובים).
  - < אריחי קרמיקה או גרניט פורצלן לחיפוי הקירות בחדרים רטובים.
  - < אסלות מונבלוק.
  - < ברזי פרח.
  - < אמבטיה אקרילית בחדר רחצה מרכזי.
  - < מטבח באורך כולל של 5 מטר לפחות.
  - < ברז מטבח.
  - < כיור מטבח אקרילי / נירוסטה בהתקנה שטוחה או כיור חרס בהתקנה רגילה (לבחירת הדייר).
  - < משטח קוורץ כדוגמת "אבן קיסר".
  - < חלונות אלומיניום.
  - < תריס גלילה בעל הפעלה חשמלית בסלון הכולל גיבוי ידני.
  - < חשמל תלת פאזי 3x25 אמפר.
  - < אביזרי חשמל בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון.
  - < נקודת טלוויזיה וטלפון בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון.
  - < הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזית.
  - < דלת ביטחון בכניסה לדירה.
  - < דלתות פנים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון.
  - < אינטרקום.
  - < חניה אחת לפחות לכל דירה.
- \*\* מפרט הדירה הינו עפ"י מפרט של משרד הבינוי והשיכון.  
בכל מקרה של סתירה בין מפרט זה למפרט המפורסם ע"י משרד הבינוי - מפרט משרד הבינוי גובר.  
לפרטים נוספים אודות המפרט יש להיכנס לאתר משרד הבינוי והשיכון.