



ק. ביאליק

אפקה

דירת גן 4 חדרים + גינה, דגם AB2

בניין	מס' דירה	קומה	שטח	גינה
&16	3	כ	104 מ"ר	95 מ"ר



עיקרי מפרט הבניין

- < חיפוי הבניין באבן יוקרתית עפ"י בחירת אדריכל הפרויקט.
- < לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב חיפויים וריצופים מיוחדים, תאורה מעוצבת וגימורי עץ.
- < מערכת טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לבנין
- < מעליות בעיצוב חדשני.
- < לובי קומתי מפואר ויוקרתי הכולל חיפויים ייחודיים.
- < פיתוח המגרש כולל גינה מעוצבת ויוקרתית.

עיקרי מפרט הדירה

- < מערכת מיזוג מיני מרכזית הכוללת הנמכות תקרה.
- < בורז גן ובורז דג במרפסת / גינה.
- < ריצוף דמוי דק במרפסת במבחר גוונים רחב.
- < ריצוף גרניט פורצלן 80'80, 60'120, 90'90, 100'100 בכל הדירה (למעט מרפסות וחדרים רטובים) - מגוון אריחים לרבות תוצרת איטליה, בגימור מט ולפאטו.
- < אריחי גרניט פורצלן יוקרתיים לחיפוי קירות בחדרי האמבטיה השונים.
- < אסלות תלויות בעלי מכלי הדחה סמויים מתוצרת גרוהה גרמניה.
- < בורזים - מתוצרת גרוהה / הנס גרוהה או ש"ע - כולל ברז מטבח, בהתאם לבחירת הספק.
- < אמבטיה אקרילית בחדר רחצה מרכזי.
- < ארון אמבטיה מעוצב בחדר רחצה מרכזי.
- < מטבח משודרג, הכולל ארונות תחתונים ועליונים ויחידת BUILT IN
- < כיור מטבח בהתקנה שטוחה (אקרילי/נירוסטה).
- < משטח עבודה במטבח אבן קיסר - מספר גוונים לבחירה.
- < הכנה למדיח כלים
- < חלונות אלומיניום איכותיים ומודרניים בעלי זיאוג בידודית או טריפלגלס.
- < חריטי גלילה בעל הפעלה חשמלית בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים ושירות.
- < חשמל תלת פאזי 3'25 אמפר.
- < אביזרי חשמל מתוצרת גוויס או ש"ע.
- < מערכת אינטרקום יוקרתית בעלת צג LED צבעוני בכניסה לדירה.
- < מפסק תאורה מחליף בחדר הורים, במעבר ובסלון.
- < הכנה למערכת קולנוע ביתית.
- < נקודת טלפון, טלוויזיה ומחשב בכל חדר.
- < דלת ביטחון רב בריחית מעוצבת בכניסה לדירה מתוצרת רב בריח או ש"ע.
- < דלתות פנים עמידות למים בכל חדרי הדירה בשילוב מנגנון נעילה מגנטי - מבחר גוונים לבחירה.
- < מחסן פרטי לכל דירה.
- < 2 חניות לכל דירה.

רשימות

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____